



**Huurders
Belangenorganisatie
Lingesteden**

Jaarverslag 2024

Gemeente Vijfheerenlanden



**Leerdam
Kedichem
Oosterwijk
Schoonrewoerd**

Gemeente West Betuwe



**Asperen
Heukelum
Spijk
Vuren
Herwijnen**

Een stichting van en voor huurders

Datum: 28-03-2024

Versie: 2025/01

Redactie: Het Bestuur

Postbus 18
4140 AA Leerdam

Telefoon: 06 42 471248

E-mail: hblingesteden@gmail.com
Internet: www.hblingesteden.nl

1: Van de voorzitter

We hebben het afgelopen jaar weer veel gedaan. We vergaderden als bestuur 12 maal en daarnaast 4 maal met KleurrijkWonen in het Platform overleg, samen met de andere huurdersbelangenorganisaties in het werkgebied. Ook is er vergaderd met de gemeenten West Betuwe en Vijfheerenlanden. We hebben intensief gekeken naar de huurverhoging in samenspraak met de Nederlandse Woonbond, en groot- en planmatig onderhoud en afhandeling van klachten. We hebben diverse bemiddelingen gedaan tussen huurders en KleurrijkWonen en kennisgemaakt met de mensen en werkwijze van de Regionale Klachtencommissie Rivierenland. Daarnaast zijn er diverse vergaderingen geweest met de Bewonerscommissies van de sloop- en nieuwbouw projecten. Het was dus wederom een druk jaar vol uitdagingen. Ook komend jaar zullen wij ons weer vol energie inzetten voor u en onze huurders. Men kan gratis lid worden van de HBL, dus kent u nog mensen die nog geen lid zijn, laat het hen dan weten.

Met vriendelijke groet,

Erik Jakobs—voorzitter

2. Het Bestuur

Het bestuur is als volgt samengesteld:

Erik Jakobs	- voorzitter
Annie Arnts	- 2e secretaris
Johan Kerbel	- penningmeester
Wil Kemkes	- bestuurslid sociaal domein
Elly van Ballegoyen	- bestuurslid

N.B.: Elly heeft eind december besloten haar werkzaamheden bij de HBL te beëindigen en zich te gaan richten op nieuwe uitdagingen. Wij wensen haar veel succes.

Adviesgroep

Lenie de Pender

Mimi van Rossem

Rien van Zomeren

3. Overleg KleurrijkWonen

Het overleg betreffende lokale aangelegenheden kon grotendeels worden afgehandeld in het kader van het Platformoverleg (punt 5) Zaken van individuele en dringende aard werden ad-hoc bij KleurrijkWonen aan de orde gesteld. Wat betreft de afspraken die zijn gemaakt met KleurrijkWonen—het betrekken van de HBL bij groot- en planmatig onderhoud in overleg met de huurders, functioneerden zoals verwacht en naar behoren.

4. Tripartiet overleg gemeente West Betuwe, de woningcorporaties KleurrijkWonen en de Kernen en de huurdersorganisaties hiervan.

Basis van het overleg zijn de afspraken vastgelegd in de **Prestatie Afspraken**.

Daarbij zitten de HBO's als gelijkwaardige partners mee aan tafel en kunnen zodoende invloed uitoefenen op de inhoud van die afspraken. Deze vergaderingen verliepen in goede sfeer en met wederzijds respect.

Tripartiet overleg gemeente Vijfheerenlanden, de woningcorporaties KleurrijkWonen, LEKSTEDewonen en Fien Wonen en de huurdersorganisaties hiervan, verenigd in de werkgroep Vijfheerenhuurders.

Basis van het overleg zijn de afspraken vastgelegd in de **Prestatie Afspraken**.

Daarbij zitten de HBO's als gelijkwaardige partners mee aan tafel en kunnen zodoende invloed uitoefenen op de inhoud van die afspraken. Ook deze vergaderingen verliepen in goede sfeer en met wederzijds respect.

5. Overleg HBL via Huurders-Platform

Ieder kwartaal vindt overleg plaats tussen KleurrijkWonen en de gezamenlijke huurdersorganisaties, het **HuurdersPlatform**.

Voorafgaand aan dit overleg komen de deelnemende HBO's bijeen in een vooroverleg, zodat op de officiële vergadering "met een mond" gesproken wordt. Bovendien kan zodoende effectief vergaderd worden, ondanks het feit dat er sprake is van een aanzienlijk aantal deelnemers. Tijdens twee van de vooroverleggen zijn ook de beide leden van de Raad van Commissarissen, die op voordracht van de HBO's zitting hebben in de RvC aanwezig, zodat zij weten wat er onder de huurders speelt. Het doet ons genoeg te kunnen vaststellen dat ook dit jaar zowel het vooroverleg met de collega HBO's als met KleurrijkWonen in goede harmonie en met wederzijds respect voor elkaars standpunten is verlopen.



Het HuurdersPlatform bestaat uit de volgende belangenorganisaties:

HBWB Geldermalsen Huurdersbelangenvereniging West Betuwe

HBV Culemborg Huurdersbelangenvereniging Culemborg

BTB Tiel Bewonersraad Tiel en Buren

HRG Giessenlanden Huurdersraad Giessenlanden

HBL Leerdam Huurders Belangenorganisatie Lingesteden

Een greep uit de onderwerpen die in dit overleg aan de orde kwamen:

Begroting/jaarplan KleurrijkWonen

Jaarrekening KleurrijkWonen

Huurbeleid en huurverhoging

Sloop- en nieuwbouw

Etc.

Laatste kwartaal 2024 is er een nieuwe opzet gestart om samen met een delegatie van het **HuurdersPlatform** en beleidsmedewerkers van KleurrijkWonen meer inzicht te krijgen ter voorbereiding op het nieuwe huurbeleid en huurverhoging. Tevens is de jaarrekening uitvoerig doorgenomen. Hiervan worden notulen gemaakt en deze worden gedeeld met de besturen van de HBO's, ter voorbereiding op de besluitvorming. Deze opzet is door beide partijen als zeer waardevol ervaren en wordt verder doorgezet in de volgende jaren.

6. Sloop- en Nieuwbouwprojecten

In ons werkgebied hebben we te maken met een aantal projecten en BewonersCommissies t.w.:

Leerdam: Hellingbaanflats. Namens de HBL heeft Wil Kemkes hierin zitting genomen.

Spijk: Spijkse Kweldijk en Kerklaan. Namens de HBL heeft Annie Arnts hierin zitting genomen.

Heukelum: Bernhardstraat en Torenstraat. Namens de HBL heeft Annie Arnts hierin zitting genomen.

Asperen: Van Boetzelaerstraat, Bijdendijkstraat, Boezaardstraat en Q. de Palmestraat. Namens de HBL hebben Johan Kerbel en Erik Jakobs hierin zitting genomen.

Regelmatig overleg met KleurrijkWonen en de Bewonerscommissies over de voortgang van de projecten en het bewaken van de afspraken zoals vastgelegd in het Sociaal Plan. Wet- en regelgeving m.n. stikstof beleid en de flora- en fauna wet leiden echter vaak tot vertraging.

7. Vinger aan de pols

Om volledig bij te blijven, hebben de bestuursleden ook dit jaar weer gebruik gemaakt van diverse mogelijkheden om een aantal bijeenkomsten bij te wonen over actuele onderwerpen die werden georganiseerd. Het lidmaatschap van de Nederlandse Woonbond werd gehandhaafd.

8. Ledental HBL

Het ledental laat dit jaar helaas weer een lichte daling zien. Het is belangrijk, dat indien uw lidmaatschap om wat voor reden dan ook wordt beëindigd, ons op de hoogte te stellen. Het feit dat de huurovereenkomst met KleurrijkWonen wordt beëindigd of er een verhuizing plaats vindt, wij hiervan **niet** op de hoogte worden gesteld. Sterker nog: volgens de privacy wet **MAG** de corporatie ons niet in kennis stellen dat een huurovereenkomst werd beëindigd of een verhuurder is verhuisd.

Dus: Meld eventuele verhuizing en of het gratis lidmaatschap.

Het gewicht dat de HBL in de schaal legt bij wat voor overleg ook -KleurrijkWonen/gemeenten etc.—wordt in belangrijke mate bepaald door het aantal leden dat zij vertegenwoordigd. Daarom doet het bestuur nogmaals een dringend beroep op onze leden om burens en kennissen die ook huurder zijn te wijzen op ons en aller belang:

WORDT GRATIS LID!

De HBL is dringend op zoek naar: [Bestuursleden](#)
Kennis van volkshuisvesting is een pre maar niet noodzakelijk. Enigste vereiste is dat u een woning huurt van KleurrijkWonen in ons werkgebied. Wij bieden een kleine vergoeding voor onkosten en aanwezigheid vergaderingen. Ook kunnen wij u relevante cursussen aanbieden om uw kennis op peil te brengen qua volkshuisvesting. Interesse of meer informatie? Stuur een mail naar hblingesteden@gmail.com of een telefoontje naar 06 42 471248

8. Communicatie

Het overleg met **KleurrijkWonen** verliep in goede sfeer. Het overleg binnen het HuurdersPlatform verloopt uitstekend. De contacten met de gemeenten Vijfheerenlanden/West Betuwe zijn in dit jaar met uitzondering van enkele punten, bevredigend verlopen.

9. Financiën

Op 11 februari 2025 heeft de kascontrole plaats gevonden. De Kascontrolecommissie: Mevr. J. van Dijk en Mevr. G. Peelen hebben de kascontrole gedaan en goedgekeurd, waarna het financiële jaarverslag 2024 naar KleurrijkWonen is verzonden.

10. Actieplan 2025

Enkele belangrijke punten

Het onderhouden en uitbreiden van de contacten met onze gesprekspartners en de Nederlandse Woonbond, scholing bestuur en adviesgroep.

Onze gesprekspartners zijn:

